

Tout le monde en parle sur le plateau, la Mairie à lancé un projet de réaménagement de la place Jean Jaurès. Modification de la circulation, des stationnements, redéfinition des espaces piétons, des jeux pour les enfants, réorganisation des terrasses de café et du marché forain. Tout va être repensé pour 11,5 millions d’euros de travaux à ce qu’on dit.

Ce petit feuillet vous permettra de comprendre où en est la mairie de son projet: ce qu’elle a déjà fait, ce qu’elle va faire, et avec qui.

1e 04.11.2015

POUR DÉMÉLER L'ENGAMBI

PETIT MÉMENTO POUR COMPRENDRE LE PROJET DE RÉAMÉNAGEMENT DE LA PLAINE...



SOCIÉTÉ CIVILE

Assemblée de la Plaine

- Collectif d’habitants et d’habituéés de la Plaine
- Enjeux qu’ils soulèvent :
Prise en compte des habitants et habituéés dans la fabrication de la ville. Video- surveillance, carnaval populaire de la Plaine, concerts, végétalisation et autres.
- « Actions de dénonciation, organisation de réunions et d’événements publics »

CIQ Plaine et Cours Julien ?

Association de commerçants ?

Forains ?

LES COMMANDITAIRES DU RÉAMÉNAGEMENT - ceux qui commandent les etudes et les travaux

La Ville de Marseille

La Mairie centrale de Marseille est le maitre d’ouvrage de l’opération. Elle définit les missions et les objectifs de la SOLEAM.

La SOLEAM

 « Société Locale d’Equipement et d’Aménagement de l’Aire Marseillaise »

- la SOLEAM est Maître-d’Ouvrage Délégué pour le compte de la ville de Marseille : elle est chargée de mettre en œuvre les projets
- Le projet de réaménagement de la place Jean-Jaurès est l’un des nombreux projets mis en œuvre par la SOLEAM et s’inscrivant dans « l’Opération Grand Centre-Ville ».
- Statut juridique : SPLA (Société Publique Locale d’Aménagement)
- Est créée en 2010 avec pour mission centrale « l’Opération Grand Centre-Ville en remplacement de « Marseille Aménagement » (statut juridique : SEM, Société d’Economie Mixte) dissoute à l’occasion.
- Son conseil d’administration est composé d’élus de la ville de Marseille (et La Ciotat, Cassis Gémenos, Tarascon...)

LES PRESTATAIRES - les entreprises qui interviennent pour la definition du projet

« étude urbaine sur le secteur de la plaine »

Conseil Urbain

Bureau d’études
Compétences : urbanisme
« bureau de conseil indépendant spécialisé dans les études urbaines liées à l’aménagement et à l’urbanisme pré-opérationnel. »

In Città

Bureau d’études
Compétences : sociologie, architecture et urbanisme, éducation spécialisée, psychologies, géographie et cartographie
« Plate-forme de soutien à l’activité du tissu associatif, des collectivités territoriales et des acteurs privés à travers des activités de conseil, d’étude et de formation »

« étude de pré-programmation pour l’aménagement de la place Jean Jaurès »

SAMOP

Bureau d’études
« Société d’Assistance à Maîtrise d’Ouvrage Pluridisciplinaire »
Compétences : ingénierie et urbanisme.
« Propose un soutien adapté au besoins de programmation architecturale et technique / programmation urbaine) »

Cyclades

Bureau d’études
Compétences : ingénierie transports et déplacements

« mission de concertation »

Res Publica

Bureau d’études
Compétences : conseil en stratégie et ingénierie de la concertation (conception, organisation et animation)
« Nos interventions visent à rendre utiles et efficaces les processus de participation publique en apportant méthode, rigueur et innovation. »

« mission de maîtrise-d’oeuvre»

Équipe de maîtrise d’oeuvre

- Paysagiste + Architectes + différents bureaux d’études (ingénieurs, techniciens...)
- Sera choisi par la SOLEAM selon des critères spécifiques
- Réalisera le projet de réaménagement de la place

« mise en oeuvre des travaux »

Entreprises BTP

- Seront choisis par la SOLEAM selon des critères spécifiques
- Réaliseront la construction du projet de réaménagement de la place



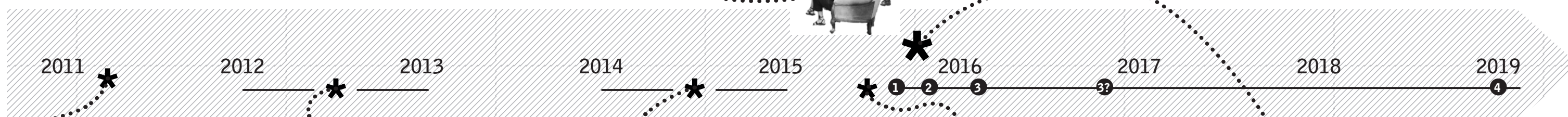
Assemblée de la Plaine

11 octobre 2015
Première réunion d'information publique autour du projet de réaménagement de la place,
pour « en parler, s'informer, échanger », récolte des « voix de la plaine »
25 octobre 2015
Repas de quartier pour parler du projet de rénovation de la place, récolte des « voix de la plaine »
05 novembre 2015 - 07h-15h
Rencontre avec les forains

Selon Gérard Chénos, président de la SOLEAM, « [La concertation] permettra d'écrire le cahier des charges du projet. C'est sur cette base que se porteront candidates les équipes internationales intéressées. » *
NB : l'appel à candidature a pris fin en septembre 2015 !

« L'équipe lauréate sera désignée en fin d'année prochaine » *, c'est-à-dire fin 2016.
NB : cette déclaration contredit l'appel à candidature, qui prévoit la désignation du lauréat en janvier 2016.

* source : Article de la Provence daté du 23 octobre 2015



2011

LANCEMENT DE L'OPÉRATION GRAND CENTRE-VILLE

Ville de Marseille + SOLEAM

En 2009, le Conseil Municipal approuve « l'engagement municipal renforcé pour le centre ville ».

Durée de l'opération : 2011-2021 (10 ans)
Périmètre d'intervention : 35 pôles urbains en centre-ville

Acteur : la ville de Marseille confie l'ensemble de l'opération à un unique acteur, la SOLEAM, en charge de mettre en œuvre le projet.

Objectifs * : « Par une intervention globale publique et privée, participer au développement de l'attractivité économique, culturelle et touristique du centre ville, ainsi que de sa qualité résidentielle ».

Développer la diversité de l'offre et qualité résidentielle. Améliorer et créer des équipements de proximité. Contribuer à faire de Marseille une ville étudiante. Créer des surfaces de commerce, d'activité et de services. Restaurer la chalandise dans un centre-ville apaisé, animé et convivial. Contribuer à la requalification de l'espace public. Pérenniser les investissements par une meilleure gestion de proximité.

* **source** : site internet Ville de Marseille - Dépliant « Opération Grand Centre Ville - concertation publique 2011 »

2012-2013

ÉTUDE URBAINE SECTEUR DE LA PLAINE

Conseil Urbain + In Città

Conseil Urbain réalise pour le compte de la SOLEAM un diagnostic urbain et social du secteur de la Plaine

Périmètre d'étude large autour de la plaine. Il comprend 4 pôles de « l'opération grand centre-ville » :

- Pôle trois-rois et place Jean Jaurès
- Pôle Olivier - Ferrari
- Pôle Nau et Bons Enfants
- Pôle Curisol.

Contenu de l'étude :

- Cahier des recommandations sur l'habitat et la politique urbaine au sens large
- Analyse territoriale et sociale du secteur de la plaine et des 4 pôles
- Propositions d'actions pour chaque pôle.

* **source** : « étude urbaine secteur de la plaine »

2014

2014-2015

ÉTUDE PRÉ-PROGRAMMATION PLACE JEAN JAURÈS

SAMOP + Cyclades

Objectifs : Étudier différentes possibilités d'aménagement de la place sur la base de critères financiers, et objectifs techniques et politiques. Estimer le coût des différents scénarios étudiés. La SOLEAM retiendra ensuite un ou plusieurs scénarios qui feront office de base au cahier des charges du projet d'aménagement de la place. Projet qui prend place dans « l'opération grand centre ville ».

Contenu de l'étude :

- Les éléments du contexte
- Les invariants : Doter la ville d'un beau marché qualitatif / 2. Faire monter en gamme la place en s'appuyant sur ses qualités architecturales et paysagères intrinsèques / 3. Améliorer la cohabitation des usages / 4. Affirmer son statut de cœur de la Plaine et de première place publique de Marseille / 5. Intégrer en amont la gestion future de la place)
- Les 4 scénarios étudiés
- Synthèse des atouts et faiblesses de chaque scénario
- Estimation financière

* **source** : <http://www.lamarseillaise.fr/marseille/flash/42524-document-1-etude-de-programmation-de-la-soleam-en-vue-de-l-amenagement-de-la-place-jean-jaures-a-marseille>

2015

2016

25 juillet 2015

APPEL À CANDIDATURE POUR LE RÉAMÉNAGEMENT DE LA PLACE

Paysagistes + Architectes

Après avoir demandé plusieurs études, la SOLEAM lance un appel d'offre pour le réaménagement de la Place Jean Jaurès.

Objectifs : Des équipes regroupant plusieurs compétences (architectes, ingénieurs, paysagistes, etc) sont appelés publiquement à candidater pour concevoir et réaliser le projet.

Contenu de l'appel d'offre :

① 24 septembre 2015

Fin de la période de candidature pour les équipes intéressées.

② Octobre à décembre 2015

- Sélection de 4 équipes par la SOLEAM pour réaliser une proposition d'aménagement dessiné et détaillé, sur la base d'un programme.

- Un jury d'élus et techniciens de la soleam choisit un projet d'aménagement et désigne une équipe lauréate.

③ Janvier 2016

Démarrage de la mission de l'équipe Maître-d'Oeuvre lauréate. Elle détaillera spatialement, techniquement, et économiquement son projet, en vue de sa réalisation.

④ Juin 2019

Fin prévue des travaux de réaménagement de la place.

* **source** : appel d'offre consultable sur : http://assembleedelaplane.free.fr/marche/reamenagement_plaine.pdf

2017

Novembre-Décembre 2015

CONCERTATION DE LA POPULATION

Res-Publica

Res-Publica a été missionné par la SOLEAM pour réaliser une mission de « concertation préalable » sur le projet de réaménagement de la place Jean Jaurès. 4 temps sont prévus :

mardi 17 et mercredi 18 novembre 2015

« Res Publica proposera un questionnaire lors d'une rencontre sur le marché »

Jeudi 26 novembre 2015 – 17h30 et 20h

« Ateliers de concertation ouverts à tous, sur inscription » : ateliers pour les « habitants et usagers » et pour les « commerces sédentaires et forains ».

Jeudi 03 décembre 2015 – 17h30 et 20h

« Un atelier plus technique et prospectif fera le point sur la réalisation du chantier ». Ouvert à tous.

Jeudi 17 décembre 2015 – 18h30

« Atelier de synthèse ». Cet « atelier de restitution conclura les échanges ». Il « fera une dernière fois la synthèse des discussions ». Ouvert à tous.

Lieu : Conservatoire régional, place Carli

Inscriptions : 04 88 91 91 20

ou sur laplaineboug@soleam.net

* **source** : deux articles de La Provence du 23 octobre 2015 et du 03 novembre 2015